

## Umowa Nr ZP

zawarta w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

**Miasto Krasnystaw** z siedzibą w Krasnymstawie, Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP: 564-16-69-053, REGON: 110197919, reprezentowanym przez: **Sylwię Młynarczyk- Rysak Dyrektora** Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie przy kontrasygnacie

**Elżbieta Wiórko** **Główny Księgowy**  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a ..., reprezentowaną przez:  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 na przedszkole polegający m.in. Robotach budowlanych, dostosowaniu klatki schodowej do wymogów ZL II , wykonaniu instalacji elektrycznej, wymianie grzejników, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
2. Szczegółowy zakres robót określają:
  - 2.1. Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy części budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
  - 2.2. Specyfikacja techniczna technologii przebudowy części budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
  - 2.3. Projekt budowlano – wykonawczy systemu oddymiania klatki schodowej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14 ;
  - 2.4. Specyfikacja techniczna systemu oddymiania klatki schodowej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
  - 2.5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznej wewnętrznej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
  - 2.6. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
  - 2.7. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orłąt Lwowskich w Krasnymstawie ul. Mostowa 14
  - 2.8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:  
45400000-01 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
453000000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **od daty podpisania umowy do dnia 31.10.2019 r.**
2. Przekroczenie przez Wykonawcę wyżej ustalonego terminu Zamawiający będzie uważać za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i z tego tytułu zostaną naliczone kary

umowne.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę i przedstawionym Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Wzór harmonogramu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
4. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie objęte jest odpowiedzialnością na zasadzie ryzyka, a nie na zasadzie winy.

### § 3

#### **Wynagrodzenie Odbiory robót**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej netto: ... zł (słownie zł: ...), powiększonej o obowiązujący podatek VAT, brutto: ... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów, koszty wszelkich robót dodatkowych, które będą konieczne do wykonania, ażeby został właściwie zrealizowany przedmiot umowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku odstąpienia od wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszała wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następująca:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie oferty Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy nie podlega zmianom w okresie realizacji inwestycji poza okolicznościami przedstawionymi w § 3 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zawarta w wynagrodzeniu stawka VAT określona została przez Wykonawcę, który ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zastosowania stawki niezgodnej z przepisami ustawy o VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionych na adres:

**Nabywca:**

**Miasto Krasnystaw, Plac 3 Maja 29,**

**22-300 Krasnystaw**

**NIP 564 16 69 053**

**Odbiorca:****Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orłąt Lwowskich****Ul. Mostowa 14****22-300 Krasnystaw**

6. Faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego, co Zamawiający uczyni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. Z czynności komisji, o której wyżej mowa, zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, przy czym za zakończenie czynności związanych z odbiorem uważa się podpisanie tegoż protokołu przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
8. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu wszystkich braków, wad i usterek. Procedurę odbioru końcowego powtarza się aż do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy.
9. Ustala się następujący termin płatności: do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez strony.
10. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zaliczki na wykonanie robót nie będą udzielane.
12. Przed odbiorem końcowym Wykonawca uporządkuje teren robót (plac budowy) oraz teren bezpośrednio do niego przyległy.

**§ 4****Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - a) Przejęcia terenu budowy w terminie nie później niż do upływu 10 dni od dnia podpisania umowy. Termin, o którym mowa w niniejszym punkcie może być zmieniony za zgodą Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
  - b) Zorganizowanie terenu robót (placu budowy) oraz utrzymanie go w należytym porządku przez cały okres trwania inwestycji.
  - c) Wykonanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
  - d) Utrzymanie zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy.
  - e) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - f) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - g) Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
  - h) W przypadku zniszczenia robót lub ich części, bądź uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w toku realizacji robót naprawienia niniejszych szkód na własny koszt.
  - i) Wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji z tych prac.
  - j) Dokonanie zgłoszeń, uzgodnień i uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej występującej na terenie objętym robotami i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej korespondencji w tych sprawach wraz z dokumentacją powykonawczą.

- k) Umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz pracownikom Urzędu Dozoru Technicznego, do których należy wykonanie zadań ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
  - l) Przekazanie Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów wniesionych do odpowiednich służb i urzędów zewnętrznych z potwierdzeniem ich wniesienia.
  - m) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych i bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby właścicieli lub użytkowników przebudowywanych lub zabezpieczanych.
  - n) Szkody wynikłe z winy Wykonawcy lub osób i podmiotów działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas realizacji niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
  - o) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnie z wymogami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz dokonania zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
  3. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny posiadać świadectwa jakości, aprobaty techniczne, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
    - a) wymogom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
    - b) wymaganiom projektu budowlano - wykonawczego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,Na każde żądanie Zamawiającego i Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty świadczące o spełnieniu wyżej wymienionych wymagań.
  4. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy i niewykorzystane do wbudowania na miejscu, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub części.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania placu budowy oraz niezbędną do wykonania zadania dokumentację techniczną w terminie do 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół;
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - c) dokonania odbioru wykonanych robót;
  - d) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, czy też wykonanych robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Funkcje kierownika budowy i kierownika robót drogowych będzie pełnił ...
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi kontraktem tak długo, jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo inspektorowi nadzoru inwestorskiego do wstrzymania robót w całości lub w części. Jakakolwiek przerwa wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
3. Zamawiający zgodnie z przepisami prawa zapewni nadzór inwestorski.
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz postanowieniami warunków niniejszej umowy.

## § 7

### Odbiór robót

1. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu muszą być odebrane przez branżowego inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oddzielnym pismem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i w ciągu do 10 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia rozpoczyna czynności odbioru.
3. W dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbioru elementów robót, podpisane przez kierownika budowy i kierownika robót oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego – 3 egz.,
  - b) prawidłowo wypełniony dziennik budowy (oryginał),
  - c) charakterystyki zrealizowanej inwestycji w postaci zestawień rzeczowo-finansowych w rozbiciu na poszczególne elementy według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, a także obmiarów wykonanych robót. Wszystkie dokumenty z podpisem Wykonawcy, kierownika budowy, odpowiedniego kierownika robót oraz akceptacją branżowych inspektorów nadzoru - 3 egz.,
  - d) protokoły z wykonanych prób, badań i sprawdzeń wraz z uzyskaniem pozytywnych wyników w tym zakresie, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wymagane przepisami i aprobaty techniczne na zastosowane materiały z zatwierdzeniem ich stosowania przez branżowych inspektorów nadzoru i adnotacją kierownika budowy, że zostały dostarczone i wbudowane w ramach realizowanego zadania (kopie dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałem) – dla każdego z zadań oddzielnie po 2 kpl.
  - e) kompletną dokumentację, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt p niniejszej umowy.
  - f) oświadczenia Kierownika budowy, potwierdzone przez inspektorów nadzoru, o wykonaniu robót zgodnie z projektem, uporządkowaniu placu budowy oraz, że teren po wykonaniu robót został doprowadzony do stanu pierwotnego - dla każdego z zadań oddzielnie po 2 egz.,
  - g) jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia tych instrukcji na dzień odbioru końcowego,

- h) Inne dokumenty wymagane na gruncie niniejszej umowy.  
Brak któregośkolwiek z w/w dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową Zamawiającego przystąpienia do końcowego odbioru robót budowlanych i wyznaczeniem nowego terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. Informacja o odmowie przystąpienia do odbioru końcowego, przyczynach takiej odmowy oraz wyznaczeniu nowego terminu odbioru powinna być zawarta w protokole sporządzonym w dniu odbioru.

## § 8

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich wynikłe z jego winy lub z winy osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz podczas wykonywania niniejszej umowy (na zasadach ryzyka).
2. Jeżeli Wykonawca wyrządzi szkody podczas wykonywania niniejszej umowy i nie usunie ich w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający zleci wykonanie omawianych prac innemu wykonawcy lub wypłaci odszkodowanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, jeżeli koszty usunięcia szkód przekroczą wartość zabezpieczenia, to Zamawiający pozostałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wszystkie czynności i roboty powinny być wykonywane z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, przepisami BHP, uzgodnieniami i dokumentacją techniczną, przy pełnej aprobacie inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności, o których mowa w ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia, jeżeli ujawnienie (zgłoszenie szkody) nastąpi przed zakończeniem umowy i jego wypłatą.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w sposób następujący:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego przysługującego za dany element umowy określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
    - c) w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 14 ust. 9, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie,
    - f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
    - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
    - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,

- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
  - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - k) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia o spełnieniu wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę każdorazowo w wysokości 5.000 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku jeżeli w skutek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający nie uzyska całości lub części dotacji na realizację inwestycji objętej niniejszą umową będzie on uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości niezyskanej dotacji lub jej części.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit.: „a)”, „b)”, „d)”, „e)”, „f)”, „g)”, „h)”, „i)”, „j)”, „k)” oraz ust. 2 z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia będą one płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy właściwej noty księgowej.
4. Każda z kar z tytułu opóźnienia określona w ust 1 pkt. 1 lit. „a)”, „b)”, „c)” nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kara przewidziana w ust. 1 pkt. 2 lit. „a)” nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto .
6. Kary przysługujące Wykonawcy będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia właściwej noty księgowej.
7. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) według jego wyboru, w części bądź w całości, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
- 1) nieprzyjęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a), nierozpoczęcie realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwy w realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy trwającej dłużej niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową; pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
  - 3) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 4) realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, w tym opóźnienie realizacji umowy ponad 30 dni w odniesieniu do terminów określonych

- w harmonogramie rzeczowo – finansowym; pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
- 5) naruszanie podstawowych warunków umowy;
  - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 8) po trzecim zgłoszeniu do odbioru przedmiot umowy jest nadal niezgodny z umową.
3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 1-8 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-8 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający, z przyczyn od siebie zależnych, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktur. Prawo do odstąpienia z tej przyczyny powstaje po uchybieniu przez Zamawiającego dodatkowemu, 30 – dniowemu terminowi zapłaty wyznaczonemu przez Wykonawcę.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze Zamawiającemu protokolarnie teren budowy.
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
  7. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązków i w terminie, wymienionych w §10 ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie protokolarnie przejąć teren budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. W okresie realizacji przedmiotu umowy do upływu gwarancji, Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną minimum 200 000 zł.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt d).

## **§ 12**



### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wniósł całą w/w kwotę tj. ... zł (słownie zł: ...) w formie gwarancji ubezpieczeniowej, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczonego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 2 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego zadania, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia tych wad,
  - b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, lub z tytułu gwarancji jakości (w wysokości 30 % jego całkowitej wartości) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi tj. po odbiorze ostatecznym, zakończonym wynikiem pozytywnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad do czasu ich skutecznego usunięcia.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku wystąpienia usterki zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć tę usterkę w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 4.

### **§ 14**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie

- 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
  4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
    - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana Umowy**

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty co do terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonanie odbioru,
  - b) w przypadku wprowadzenia zmiany do dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

- c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w innych dokumentach niż dokumentacja projektowa o ile są to dokumenty niezbędne do wykonania robót o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany,
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
  - a) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz ze zmianą terminu zakończenia robót,
  - b) w przypadku, gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany te mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia.
- 3. Inne zmiany :
  - a) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia ( także w zakresie terminu wykonania zamówienia),
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy,
  - c) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
- 4. Dopuszcza się zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie dotyczącym terminów realizacji poszczególnych rodzajów robót na wniosek Wykonawcy uzasadniony względami technologicznymi, organizacją robót, nie powodujących wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia.
- 5. Warunki dokonywania zmian:
  - a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 6. Dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Korespondencja

Strony zgodnie ustalają, że za właściwie doręczoną będzie uznawana korespondencja dostarczona do siedzib stron lub skierowana:

1. Do Zamawiającego:
 

- drogą pocztową na adres:	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 Im. Orłąt Lwowskich Ul. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw
- drogą elektroniczną na adres:	zespolszkolnr5@wp.pl
- faksem na numer:	82 576 28 91
  
2. Do Wykonawcy:
  - drogą pocztową na adres:
  
  - drogą elektroniczną na adres:
  - faksem na numer:

## § 17

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – z czego: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**